

# תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אידלסון רחל ושושאל 8 תל אביב** גוש: 6624 חלקה: 582 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0978-017 בקשה מס': 26631.  
שימוש חורג: שימוש חורג ממפתר המשמש היום כמחסן לתיק הבניין המשקוון בכותב - הרחצה וממ"ד שלא יכלל ביחידה הממוצעת. לבקשה להקלה לשינוי שימוש שטח המתרחב בהתאם לתיקון 117 לחוק התכנון והבניה התשע"ז - 2017. השימוש המוצע לבטור עיקרית למגורים. בשטח של 48 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.  
**המלצת את הקולות האבות:**  
למרות זאת מתנגדים, על ידי פיצול דירה צמודת קרקע לפי הוראת שעה - תיקון 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965.  
לעיון בבקשה המקומית עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכותב - <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/4lv\\_oppose](http://bit.ly/4lv_oppose)  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הוועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו**  
**הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36(ד)**  
**תקנות הבנין ובניה (רישוי בניה), התשע"ז - 2016**  
נסמכת בואת תרועה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה ע"י תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה, להיתר בניה למספר יח"ד מורחבת. 1. קומה בה מבוצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 82.25, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 134.37, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים: הריסת בניה, נפח הפירה (מ"ק): 1.50, העבודות המבוקשות בהיתר כן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים.  
מספר בקשה: 23375. שם המבקשים: אבא שאהוד חילי.  
מכתב הבנין: נחל עוז 2 **תל אביב** גוש: 7074 חלקה: 39.  
הואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באשרותם לאחר את: קנה ארזי 204573927, שלמבנה נדיאלה 30536411, פרדסון טיח 9589441 ואשר הניחם חלק מבועלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיג, מפורסמת בואת הודעה זו.  
במידה והקד רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב התנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי התנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/4lv\\_oppose](http://bit.ly/4lv_oppose)  
בכריכה, עו"ד דורון ספיר מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יפת 11, עולי ציון 2 תל אביב** גוש: 7079 חלקה: 1 תיק רישוי: 51619.  
**המלצת את הבקשה לשימוש החורג האב:**  
חידוש שימוש חורג בקשה על מ"ס 51619 על פי ת"ב 2572 (מדיניות שוק המימון) לסיס - משרד (ללא אפיה, כולל הכנת גזים ופירות ים), לרבות משקאות מוכים, הופעת אומן/ זמר (ועד רביעיות) בבית אוכל (מ"ס 7.1 א.א). מבקש היתר לשימוש שנים.  
בעל בקשה או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ת"ב" במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המילי המצוינת מטה, את התנגדותו והמקומית לעיון את כתובתו המודפסת ומספר טלפון. ההתנגדות תתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בבני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או צננה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: [ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אידלסון רחל ושושאל 8 תל אביב** גוש: 6624 חלקה: 582 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0978-017 בקשה מס': 26631.  
שימוש חורג: שימוש חורג ממפתר המשמש היום כמחסן לתיק הבניין המשקוון בכותב - הרחצה וממ"ד שלא יכלל ביחידה הממוצעת. לבקשה להקלה לשינוי שימוש שטח המתרחב בהתאם לתיקון 117 לחוק התכנון והבניה התשע"ז - 2017. השימוש המוצע לבטור עיקרית למגורים. בשטח של 48 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.  
**המלצת את הקולות האבות:**  
למרות זאת מתנגדים, על ידי פיצול דירה צמודת קרקע לפי הוראת שעה - תיקון 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965.  
לעיון בבקשה המקומית עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכותב - <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/4lv\\_oppose](http://bit.ly/4lv_oppose)  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **איתאל 30 תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 214 ובניה, תיק בנין: 1084-030 בקשה מס': 21523.  
**המלצת את הקולות האבות:**  
1. 75.5% חלקה בניו הריסת דירה בודו ממשחתי  
2. 3% חלקה מבויתת עבור גזדי עד רצפת המרתף  
3. צורת אנגליות בקו בנין גזדי עד רצפת המרתף  
4. חלקה 10% בקו בנין גזדי מערבי  
5. מרפסת קדימית ואחוריות בקומה או 10 מרפסת קדימית 40% מקו בנין קודמי  
לעיון בבקשה המקומית עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכותב - <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/4lv\\_oppose](http://bit.ly/4lv_oppose)  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **תנג 14-16 תל אביב** גוש: 8939 חלקה: 3, 4, 5 תיק רישוי: 1468.  
**המלצת את הבקשה לשימוש החורג האב:**  
חידוש שימוש חורג ממסחן ומבנים ללא היתר בניה למסך לחפחות וצבע רכב. מבקש היתר לאישור שנים.  
בעל בקשה או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ת"ב" במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המילי המצוינת מטה, את התנגדותו והמקומית לעיון את כתובתו המודפסת ומספר טלפון. ההתנגדות תתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בבני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או צננה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: [ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**